



# Reunión de vinculación

- El día 22 de abril de 2022 se reunieron para la presentación de avances del proyecto vinculado “Parque lineal Wisteria” Funcionarios del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Mexicali, alumnos y profesor de la materia de diseño arquitectónico a través de la plataforma Meet, quienes presentaron los avances y recibieron observaciones y recomendaciones para la mejora de sus propuestas.
- Asistentes:
- M.Arq. Elliany Cruz Baez.- responsable de proyectos estratégicos.
- Arq. Karina Cázares Rojo.- Responsable de vinculación IMIP.
- Dr. Cosme René Arreola Valle.- Profesor de la materia.
  
- Alumnos de sexto semestre.
- CARRILLO MORENO MONICA MONSERRAT
- GONZALEZ CAZAREZ ZOEL AREMI
- LÓPEZ VIRAMONTES ANA LAURA
- SANCHEZ GARCIA CLAUDIA PAOLA
- ESPINOZA RUBIO VIRIDIANA
- INZUNZA GONZÁLEZ ISABELA
- MARTINEZ VAZQUEZ ANGELICA
- PÉREZ BONILLA ANA DANIELA
- CASTRO SANCHEZ ALDO JESUS
- ORTIZ MARTINEZ PRISCILA
- SALCIDO AVALOS ANGIE
- VALDEZ CASTELLANOS MIGUEL ANGEL
- BOCANEGRA ALVARADO ARTURO
- MARTINEZ AGUIRRE LAURA ELENA
- MEDINA ESTRADA LAURA ALEXANDRA
- ZAVALA LÓPEZ KEVIN ADRIÁN


Mexicali, B.C. a 22 de abril de 2022



Isabela Inzunza González




Arturo Bocanegra Alvarado




Miguel Angel Valdez Castellanos




Eliany Cruz Báez



Laura Elena Martínez Aguirre



IMIP MEXICALI



Claudia Paola Sanchez Garcia



11 más



Tú

13:05 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria

Meeting controls: Mute, Video, Hand raise, Share, More options, End call

Meeting icons: Info, Participants (19), Chat, Screen sharing, Lock

Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

# Objetivos

1

El objetivo de este proyecto es generar una propuesta de Parque urbano lineal en el dren Wisteria para contribuir a la integración urbana de drenes como espacios públicos que puedan ser aprovechados por la población.

2

Fomentar la convivencia, y crear un espacio verde que mejore la calidad de vida de los usuarios, tanto de los residentes de las casas aledañas, como los visitantes de toda la ciudad.

3

Crear este espacio óptimo para todo tipo de usuarios, desde niños hasta personas de la tercera edad, tendremos en cuenta aspectos, como el confort, la seguridad y la accesibilidad.



Grid of participant video thumbnails:

- Claudia Paola Sanchez Garcia
- IMIP MEXICALI
- Eliany Cruz Báez
- Isabela Inzunza González
- Laura Elena Martínez Aguirre
- Arturo Bocanegra Alvarado
- Miguel Angel Valdez Castellanos
- 11 más
- Tú

13:12 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria

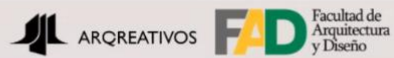


Mostrar todo x

Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

# Contexto Urbano

- El sitio cuenta con zonas de uso habitacional que lo rodean y le dan un sentido de comunidad y se esperaría que hubiera un comité de vecinos que le dieran mantenimiento eventualmente.
- Al tener locales comerciales en los alrededores los usuarios contarán con muchas opciones de alimentos y demás, mejorando su experiencia en el parque.
- Entre los locales comerciales como mercados tenemos la Bodega Aurrera, Frutería Welton, Soriana, entre otros locales comerciales.



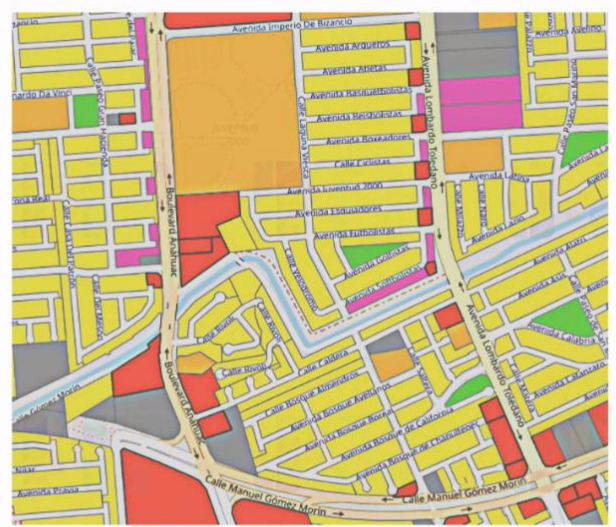
Grid of participant video thumbnails:

- Claudia Paola Sanchez Garcia
- IMIP MEXICALI
- Elliany Cruz Báez
- Isabela Inzunza González
- Laura Elena Martínez Aguirre
- Arturo Bocanegra Alvarado
- Mónica Monserrat Carrillo Mo...
- 11 más
- Tú

13:15 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando



- Baldíos Urbanizados
- Área Verde
- Habitacional
- Comercio y servicios
- Habitación/Comercio
- Equipamiento

# Uso de suelos existentes



Área Verde

Estas áreas son muy escasas en la zona, lo cual presenta una problemática al ser un porcentaje reducido en comparación al resto del uso de superficies



Habitacional

La tipología de viviendas aledañas al sitio son de interés social y de clase media, este último como el caso de Andalucía al Sur del predio y Venecia al sureste.



Equipamiento

Esta área es abarcada casi en su totalidad por el Centro Deportivo Juventud Dosmil, el cual cuenta con equipamiento deportivo de canchas y demás superficies habilitadas para el desarrollo deportivo y cultural de la zona.



Comercio y Servicios

Los locales de comercio y servicios de la zona son acaparados en un gran porcentaje por comercios de alimentos y de supermercado, así como varios locales de servicios farmacéuticos y servicios automotrices.



Grid of video thumbnails for participants:

- Claudia Paola Sanchez Garcia
- IMIP MEXICALI
- Eliany Cruz Báez
- Isabela Inzunza González
- Laura Elena Martínez Aguirre
- Arturo Bocanegra Alvarado
- Mónica Monserrat Carrillo Mo...
- 11 más
- Tú

13:17 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Mostrar todo X



Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

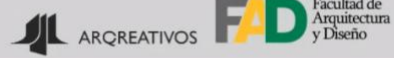
# SENDAS Y BORDES

Calles, avenidas, paseos, camino y bordes



**SIMBOLOGIA**

- LIMITES DEL SITIO
- ACCESOS PRINCIPALES
- ACCESOS SECUNDARIOS
- ACCESOS TERCIARIOS
- DIRECCION CARRELES ACCESOS PRINCIPALES



Grid of participant video thumbnails:

- Claudia Paola Sanchez Garcia
- IMIP MEXICALI
- Eliany Cruz Báez
- Isabela Inzunza González
- Laura Elena Martínez Aguirre
- Ana Laura López Viramontes
- Mónica Monserrat Carrillo Mo...
- 11 más
- Tú

13:21 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Mostrar todo

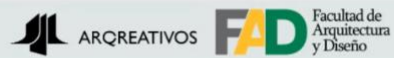
Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

# Estrategias de diseño

Las siguientes estrategias de diseño se desprenden del análisis de los factores urbanos, sociales y naturales del sitio:

- ### ESTRATEGIAS URBANAS
- Pavimentos rígidos en entradas de autos.
  - Generar acceso que marque la entrada al parque (elementos visual).
  - Rampas para accesibilidad con pavimentos adecuados, texturas y diseño.
  - Mobiliario ubicado acorde a las necesidades de las personas (cestos duraderos, bancas, lámparas).
  - Estacionamiento vehicular y carril de desaceleración.
  - Entrada peatonal, entrada ciclista, estacionamiento ciclista.
  - Rutas peatonales y accesibles.
  - Acceso de servicio.
  - Parada de autobús con estancias cómoda para el público.
  - Zona de servicio para el parque (mantenimiento, resguardo de desechos, etc.).
  - Ampliar vialidad Anáhuac, poner acera, ruta ciclista y zonas verdes en calles.

- ### ESTRATEGIAS SOCIALES
- Zonas comunitarias, integrar a las personas a la mejora de la zona.
  - Concesiones.
  - Sitios de café o restaurante.
  - Vías seguras, peatonales, rampas, señales sensoriales, para todas las edades y personas con capacidades diferentes..
  - Generar sitios de encuentro: plazas, patinetas, paseos ciclista, palapas, zonas de renta para fiestas).
  - Protección del dren o cubrir en ciertos tramos, con estrategias para que no se deposite basura en el terreno y dren.
  - Rutas para la gente.
  - Aumentar vigilancia y control de acceso.
  - Mejorar la imagen urbana, con sendas, elementos representativos, nodos, aumentar la estética del sitio con jardines, estancias.



Grid of video thumbnails:

- Claudia Paola Sanchez Garcia
- IMIP MEXICALI
- Eliany Cruz Báez
- Isabela Inzunza González
- Laura Elena Martínez Aguirre
- Ana Laura López Viramontes
- Mónica Monserrat Carrillo Mo...
- 11 más
- Tú

13:24 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Mostrar todo

Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

# Normatividad Aplicable

Parque Urbano lineal.



Claudia Paola Sanchez Garcia

IMIP MEXICALI

Elliany Cruz Báez

Isabela Inzunza González

Zoel Aremi Gonzalez Cazarez

Ana Laura López Viramontes

Mónica Monserrat Carrillo Mor...

11 más

Tú

13:28 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



archivos de la lapto...zip ^ LINEAMIENTOS\_C...pdf ^ MEMORIA DIGITAL.pdf ^ Memoria de Diseñ...pdf ^

Mostrar todo x





Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

# Normatividad Aplicable

## MANUAL DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

10.2.1.6. Pavimentos Táctiles: El Pavimento Táctil facilita el desplazamiento de personas con discapacidad visual.  
II. Pavimento de Dirección: Se utiliza para indicar el recorrido para una persona con discapacidad visual.

10.2.6.2.1. Áreas de Esparcimiento: Es primordial la implementación de una ruta libre de obstáculos desde el lugar del estacionamiento, hacia la llegada de los puntos de interés del lugar. Su ubicación debe ser próxima a los lugares de servicio como sanitarios, módulos de atención, mobiliario, etc.  
Todas las rutas accesibles serán antiderrapantes con condiciones secas y húmedas.

## REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA (1997)

ART. 134, 135, 136, 137.

## REGLAMENTO DE ÁREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI (2005)

Artículo 7.- Los fraccionamientos habitacionales e industriales de nueva creación, así como los parques urbanos, Jardines públicos, zonas de preservación ecológica y demás áreas análogas deberán presentar un proyecto de las zonas destinadas como áreas verdes ante el Departamento, quien en conjunto con la Dirección de Ecología aprobará el mismo, a través de un dictamen, previo pago de derechos y a la autorización emitida por la Dirección de Administración Urbana. El proyecto responderá a las necesidades sociales de la zona y garantizará el adecuamiento de las instalaciones con el carácter ambiental de las áreas verdes.



Grid of video thumbnails for participants:

- Claudia Paola Sanchez Garcia
- IMIP MEXICALI
- Eliany Cruz Báez
- Isabela Inzunza González
- Zoel Aremi Gonzalez Cazarez
- Ana Laura López Viramontes
- Mónica Monserrat Carrillo Mo...
- 11 más
- Tú

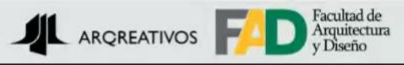
13:33 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Claudia Paola Sanchez Garcia está presentando

# Parque Lineal de Manzanares

Ubicación: Madrid, España  
Área: 447,000018  
Año: 2003



Claudia Paola Sanchez Garcia

IMIP MEXICALI

Eliany Cruz Báez

Isabela Inzunza González

Zoel Aremi Gonzalez Cazarez

Ana Laura López Viramontes

Mónica Monserrat Carrillo Mo...

11 más

Tú

13:36 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Isabela Inzunza González está presentando

## II. IDENTIFICACIÓN DEL MARCO LEGAL

**Sistema Normativo de Equipamiento Urbano / TOMO V**  
Identificación de Áreas para Programa Arquitectónico con sus respectivos lineamientos (superficie)

**Manual de Dispositivos para el Control del Tránsito en vialidades del Estado de Baja California**  
Recurso para propuesta de diferente simbología necesario para fines de mobiliario urbano dado por el flujo de automóviles, ciclistas y peatones

**Normas Técnicas de Proyecto y Construcción para obras de vialidades del Estado de Baja California**  
Guía para desarrollo de estacionamiento

**Normas Técnicas Complementarias de Proyectos Arquitectónicos**  
Condicionamiento y Guía para creación de accesos universales como rampas, puentes, señalización de piso, etc.

Grid of participant video thumbnails:

- Isabela Inzunza González
- Elliany Cruz Báez
- Zoel Aremi Gonzalez Cazarez
- Claudia Paola Sanchez Garcia
- Ana Laura López Viramontes
- Mónica Monserrat Carrillo Mor...
- IMIP MEXICALI
- 11 más
- Participant at bottom right

14:30 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria

Meeting controls: Mute, Video, Hand raise, Share, More options, End call

Meeting info: 20 participants, Chat, Alert, Help

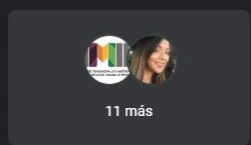
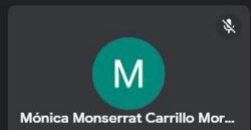
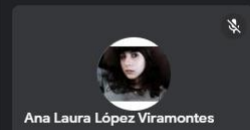
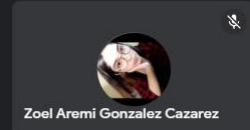
Isabela Inzunza González está presentando

# CONCEPTO DE DISEÑO

**"Correlación de diferentes culturas unificadas a la ciudad en un espacio de estrategia verde, con la principal motivación de una integración uni-regional."**

Culturas enlazadas a nuestro concepto:

- Cucapah
- China
- México-Americana



14:33 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria





Isabela Inzunza González está presentando



Participant grid showing video feeds and avatars for:

- Isabela Inzunza González
- Eliany Cruz Báez
- Zoel Aremi Gonzalez Cazarez
- Claudia Paola Sanchez Garcia
- Ana Daniela Pérez Bonilla
- Viridiana Espinoza Rubio
- Angelica Martinez Vazquez
- 11 más

14:42 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria





Priscila Ortiz Martinez está presentando



Participant grid showing:

- Priscila Ortiz Martinez
- Eliany Cruz Báez
- Angie Salcido Avalos
- Miguel Angel Valdez Castellán...
- IMIP MEXICALI
- Isabela Inzunza González
- Aldo Jesus Castro Sanchez
- 11 más
- TU

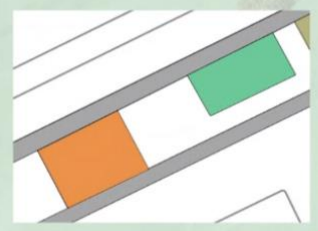
15:00 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria



Arturo Bocanegra Alvarado está presentando

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO POR ESPACIOS

<b>Estaciones de ejercicio</b>	Pequeñas zonas como "islas" que contarán con aparatos de ejercicio para trabajar distintas partes del cuerpo.	Caminadoras, pesas, bicicletas fijas, aparato para abdominales, ejercitador para brazo / espalda / pecho, etc., luminarias, bancas.		Solo en tramo B (área deportiva).  Junto a las canchas.
<b>Cafetería</b>	Centro que venderá bebidas o algunos desayunos para la comunidad.	Bancas, mesas, cestos de basura.		Junto al área deportiva para los que gusten de hacer deporte o ejercicio puedan comer o conseguir bebidas.
<b>Áreas verdes</b>	Zonas de descanso físico o visual. Despejadas.	Cestos de basura, encaminamientos, luminarias, bancas fijas distribuidas por el parque.		Distribuidas por el parque.



Kevin Adrián Zavala López

Laura Alexandra Medina Estrada

Arturo Bocanegra Alvarado

Miguel Angel Valdez Castellanos

Priscila Ortiz Martínez

IMIP MEXICALI

Angie Salcido Avalos

11 más

15:13 | Presentación avance Parque Urbano Wisteria

🔊
🖥️
👤
➕
⋮
📞